

NUOVA ROTABINARI

REALIZZIAMO I TUOI SOGNI

PORTIAMO IL TUO IMMOBILE
AD UN LIVELLO SUPERIORE



PORTIAMO IL TUO IMMOBILE AD UN LIVELLO SUPERIORE

Piano casa 2021: ecco i bonus

Si sente tanto parlare di ecobonus ordinario, bonus ristrutturazioni e bonus facciate: cessione del credito e sconto in fattura non si applicano solo al super bonus del **110%**.

Dalle detrazioni per le ristrutturazioni, pari al **50%** della spesa, fino ai lavori ammessi all'ecobonus dal **65%** al **75%** e al nuovo bonus facciate del **90%**, il contribuente potrà scegliere se fruire dello sconto fiscale in dichiarazione dei redditi o mediante la cessione ad impresa, fornitore o banche.

A definire il perimetro delle novità introdotte dal decreto Rilancio per le annualità 2020 e 2021 è la guida al super bonus del 110% pubblicata dall'Agenzia delle Entrate il 24 luglio.



Per i lavori effettuati nel 2020 e nel 2021, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione fiscale, il contribuente potrà scegliere di monetizzare subito il bonus Irpef riconosciuto, senza attendere dai 5 ai 10 anni.

La cessione del credito e lo sconto in fattura non si applicano solo al super bonus del 110%, ma anche ai lavori di:

- recupero del patrimonio edilizio: interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia effettuati sulle singole unità immobiliari nonché dei precedenti interventi e di quelli di manutenzione ordinaria effettuati sulle parti comuni degli edifici;
- riqualificazione energetica rientranti nell'ecobonus ordinario, quali, ad esempio, gli interventi di sostituzione degli impianti di riscaldamento o delle finestre comprensive di infissi, gli interventi sulle strutture o sull'involucro degli edifici, nonché quelli finalizzati congiuntamente anche alla riduzione del rischio sismico;
- adozione di misure antisismiche rientranti nel sismabonus: l'opzione può essere esercitata anche con riferimento alla detrazione spettante per l'acquisto delle "case antisismiche";
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, per i quali spetta il bonus facciate introdotto dalla legge di Bilancio 2020.

Anche per i lavori rientranti nel bonus ristrutturazioni del 50%, nella detrazione per il risparmio energetico del 65% (e fino al 75% per i condomini), così come per il nuovo bonus facciate del 90%, il contribuente potrà optare per la cessione del credito e la richiesta di sconto in fattura. Ne resta fuori solo il bonus mobili.

**SAI CHE CON LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER IL PIANO CASA 2020
PUOI LAVORARE ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ANTISISMICA
DEL TUO CONDOMINIO?**

**OLTRE ALL'ISOLAMENTO TERMICO DELLE PARETI, IL PIANO PERMETTE DI MIGLIORARE
L'ESERCIZIO DELLE CENTRALI TERMICHE CONDOMINIALI E/O
GLI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO ANTISISMICO.**

**NUOVA
ROTABINARI**

PORTIAMO IL TUO IMMOBILE AD UN LIVELLO SUPERIORE

Perché affidarsi a NUOVA ROTABINARI

La **Nuova Rotabinari Srl** opera nel settore edile da più di 90 anni, passando di generazione in generazione. Fondata da Giacomo Rota, si occupava inizialmente di binari per gru, ma anche ferrovie, da qui il nome che rimane tutt'ora. Con il passare del tempo e il cambiamento delle tecnologie costruttive, la società si è evoluta, occupandosi sempre più di edilizia vera e propria.

Ad oggi, la Nuova Rotabinari Srl risponde alle esigenze di ogni tipo di cliente: le nostre commesse riguardano lavori di manutenzione straordinaria condominiale, ristrutturazione di appartamenti, uffici e negozi, nuove realizzazioni, ma anche interventi mirati e specifici.

Disponiamo di tecnici in sede: geometri, ingegneri, architetti, così come le nostre maestranze, accuratamente selezionate e qualificate.

Il nostro obiettivo principale è quello di soddisfare le esigenze di ogni cliente, garantendo risultati con alti standard qualitativi e costruttivi, nonché competitività economica, conformità alla normativa vigente e rispetto dei tempi di esecuzione.



PARTNER TECNICO A.N.AMM.I



Dal 2020 NUOVA ROTABINARI è partner tecnico ufficiale della ANAMMI. L'Associazione Nazionale Europea Amministratori di immobili è una associazione di categoria, senza fine di lucro, con sedi provinciali e zonali, operativamente autonome, dislocate su tutto il territorio nazionale, la prima in Europa a vantare l'ottenimento della certificazione UNI EN #ISO9001.

Rappresenta un vero punto di riferimento per tutti gli amministratori di condominio italiani, sempre al passo con i tempi, sono alla continua ricerca di aggiornamenti e approfondimenti del settore condominiale.

CAPAROL OFFICIAL PARTNER



Dal 2020 NUOVA ROTABINARI è partner ufficiale della CAPAROL società leader con una esperienza di 120 anni, è uno dei brand con il più vasto assortimento di soluzioni tecnologiche per le facciate, vernici e pitture professionali per l'edilizia. NUOVA ROTABINARI detiene la certificazione professionale degli installatori dei sistemi a cappotto.

CERTIFICATO SOA



La Certificazione SOA, rilasciata nel nostro caso da CQOP SOA, è un attestato obbligatorio (rilasciato da Organismi di

Attestazione autorizzati) che comprova la capacità economica e tecnica di un'impresa di qualificarsi per l'esecuzione di appalti pubblici di lavori di importo maggiore a € 150.000,00 e conferma inoltre che il soggetto certificato sia in possesso di tutti i requisiti necessari alla contrattazione pubblica.

CERTIFICAZIONE CREDITIZIA



S-PEEK
business credit report

La Certificazione creditizia di S-PEEK che sancisce lo stato di salute di NUOVA ROTABINARI srl. La nostra società è stata classificata come A+, riconoscimento sinonimo di salute e solidità industriale.



PORTIAMO IL TUO IMMOBILE AD UN LIVELLO SUPERIORE

NUOVA ROTABINARI è attiva sul mercato

Grazie all'impegno di NUOVA ROTABINARI nell'acquisto del credito hai la possibilità di ottenere subito i benefici fiscali: dal 1°luglio 2020 puoi infatti avere fino al 110% - "SuperBonus"- per le detrazioni sui lavori di efficientamento energetico e per l'adozione di misure antisismiche come previsto dal Decreto Rilancio.

«ti seguiamo passo dopo passo, dall'inizio alla fine dei lavori»



1 CONSULENZA PERSONALIZZATA

la nostra squadra sarà a vostra completa disposizione per analizzare e valutare il progetto tecnico ed economico



2 STIPULA DEL CONTRATTO

Mettiamo nero su bianco: alla firma del contratto avremo l'incarico per portare a termine i lavori condominiali.



3 CESSIONE DEL CREDITO

Ci occuperemo noi della gestione burocratica della cessione del credito



4 APERTURA DEL CANTIERE

Entriamo in cantiere: cominciamo le opere di ammodernamento e miglioramento del condominio



5 TERMINE DEI LAVORI

Vi accompagneremo sino al termine dei lavori per il rilascio della certificazione ufficiale



PORTIAMO IL TUO IMMOBILE AD UN LIVELLO SUPERIORE

NUOVA ROTABINARI è da 90 anni sui cantieri

La nostra specializzazione nei lavori condominiali prevede una serie di servizi includendo: preventivi competitivi e offerte garantite, pagamenti personalizzabili e rateizzabili, lavori garantiti e assicurati, tecnico dedicato e personale qualificato, tempi di consegna garantiti, ponteggi di nostra proprietà, piattaforme di sollevamento, pratiche amministrative, direzione tecnica, rifacimento di facciate, impermeabilizzazione coperture, ristrutturazione scale e spazi condominiali, consolidamento strutturale, lavori su fune.



Via S. di Bastelica 108 - Roma

Consolidamento e ripristino frontalini balconi e cornicioni imbotti; rifacimento facciate.



Via Lucilio 25 - Roma

Opere di manutenzione del terrazzo condominiale: impermeabilizzazione, rifacimento pavimentazione; Manutenzione facciate condominiali: risanamento parapetti, frontalini, sottobalconi, ripristino intonaci e rivestimento del basamento.



Via Tolmino 43 - Roma

Opere di manutenzione del terrazzo condominiale: impermeabilizzazione, rifacimento parapetti; Manutenzione facciate condominiali: risanamento cornicioni, frontalini, sottobalconi, ripristino intonaci e tinteggiatura.



Via Peccioli 30 - Roma

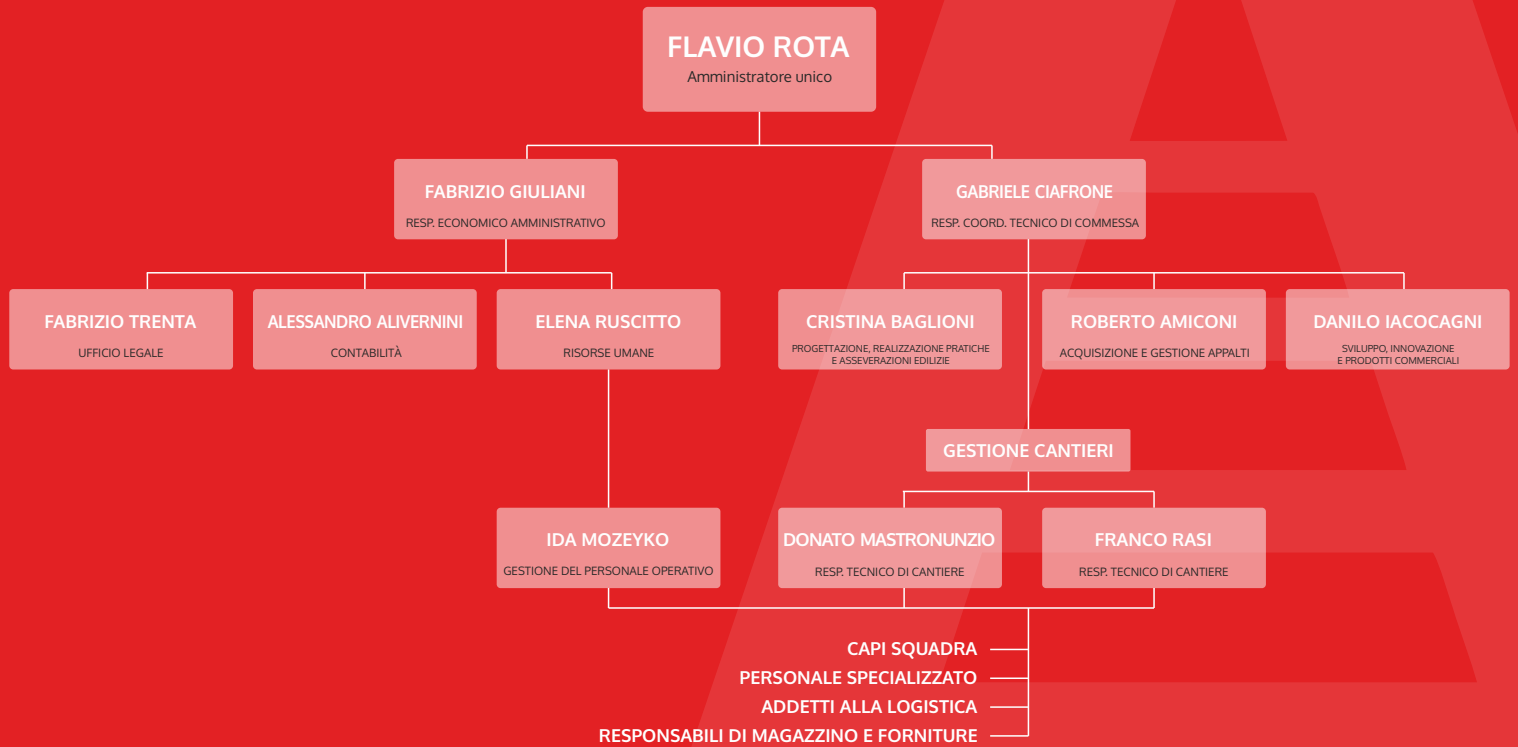
Manutenzione facciate condominiali, previo ripristino intonaci, frontalini, cornicioni e sottobalconi.

PORTIAMO IL TUO IMMOBILE AD UN LIVELLO SUPERIORE

NUOVA ROTABINARI è una realtà consolidata

Una struttura solida, consolidata da più di 90 anni di attività, ed costituita da un gruppo di professionisti leader nel settore edile e dell'ingegneria.

NUOVA
ROTABINARI



Via Prenestina, 376 00171 Roma (Italia)

tel +39 06 2170 3129 | fax +39 06 4547 1885 | info@nuovarotabinari.com

www.nuovarotabinari.it

NUOVA ROTABINARI srl

**PORTIAMO IL TUO IMMOBILE
AD UN LIVELLO SUPERIORE**



NUOVA  [®]
ROTABINARI
REALIZZAMO I TUOI SOGNI



www.nuovarotabinari.it



Via Prenestina, 376 00171 Roma (Italia)
tel +39 06 2170 3129 (operativo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7)
fax +39 06 4547 1885 | info@nuovarotabinari.com

NUOVA ROTABINARI srl